



10

KREMER

REUSEL



OVER DE WONING

Perfect voor starters en senioren!

Droom je van een fijn plekje in Reusel, rustig gelegen maar waar je toch binnen 5 minuten in het centrum staat? Dan is dit jouw kans! Lees snel verder en ontdek wat dit gezellige appartement te bieden heeft.

Dit instapklare 2-kamerappartement ligt in een rustig hofje en bevindt zich op de begane grond. Je geniet hier van een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een nette badkamer en als kers op de taart: een zonnige tuin op het zuidwesten!

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
44m²

INHOUD:
149m³

PERCEELOPPERVLAKE:



Via de voordeur bereik je de hal en toegang tot deze woning. De hal is voorzien van een nette tegelvloer, de wanden zijn gestuukt en het plafond is voorzien van spuitwerk. De hal geeft toegang tot de meterkast, een halfhoog betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje en krijg je toegang tot de keuken.

De gehele woning beschikt over vloerverwarming, behalve de slaapkamer.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem snel contact op voor een bezichtig!



De open keuken heeft een frisse uitstraling dankzij de lichte kleurtinten en is ingericht in een praktische hoekopstelling. Het grote raam aan de voorzijde zorgt voor volop daglicht.

De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan en een vaatwasser.

Aan de overzijde staat een handige kast met de combi-oven en koelkast (2023). Daarnaast biedt de keuken volop kastruimte, zodat je al je keukenspullen netjes kunt opbergen.





WOONKAMER

Vanuit de keuken loop je direct door naar de fijne woonkamer, deze ruimte is voorzien van een nette tegelvloer, stucwerk wanden en spuitwerkplafond. De grote raampartijen aan de achterzijde, zorgen dagelijks voor meer dan voldoende daglicht. Vanuit de tuin loop je zo de heerlijke zonnige achtertuin in! Tevens heb je via de woonkamer ook toegang tot de slaapkamer, badkamer en de kast waar de cv-installatie zich bevindt Nefit 2015.

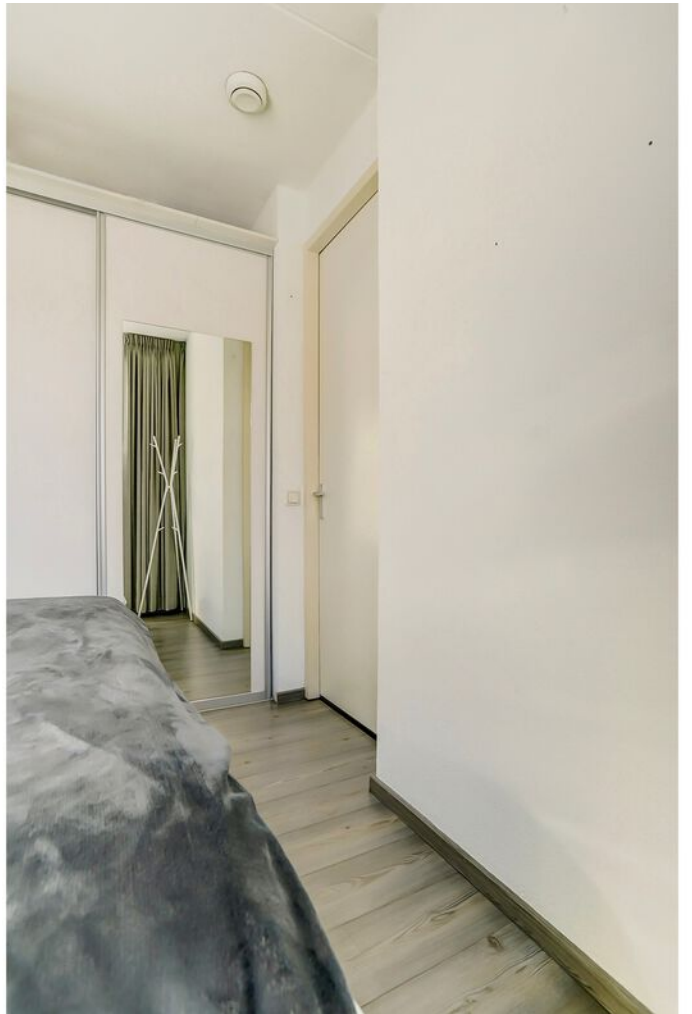




SLAAPKAMER

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is afgewerkt met een nette laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De kamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en biedt directe toegang tot de tuin. Bovendien is er een praktische inbouwkast, ideaal voor het opbergen van je kleding. Kortom, een heerlijke lichte slaapkamer om volledig tot rust te komen.







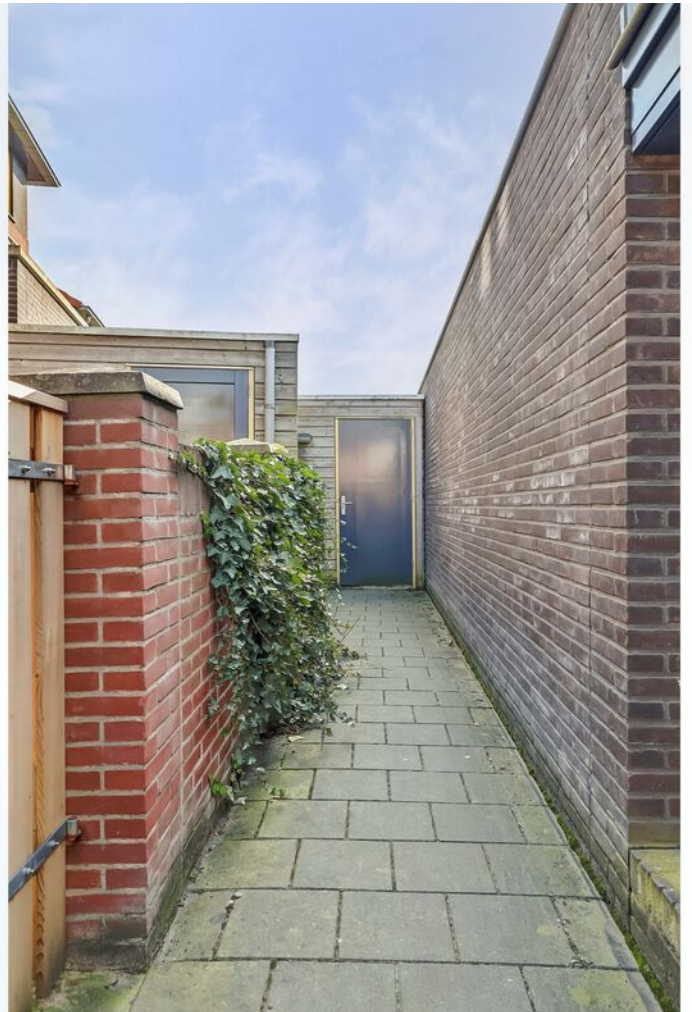
BADKAMER

De badkamer is gelegen naast de slaapkamer en bereikbaar via de woonkamer. In een praktische opstelling vind je hier een douche, hangcloset, designradiator, wastafel en de witgoed aansluitingen. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van lichte kleurtinten wat direct een frisse uitstraling geeft.





Vanuit de woonkamer stap je zo de onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin in. De tuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier de hele middag en avond kunt genieten van de zon! De achtertuin is ook bereikbaar via een achterom. Verder is er een praktische berging aanwezig, perfect voor het opbergen van spullen of het plaatsen van een extra koelkast of diepvries.





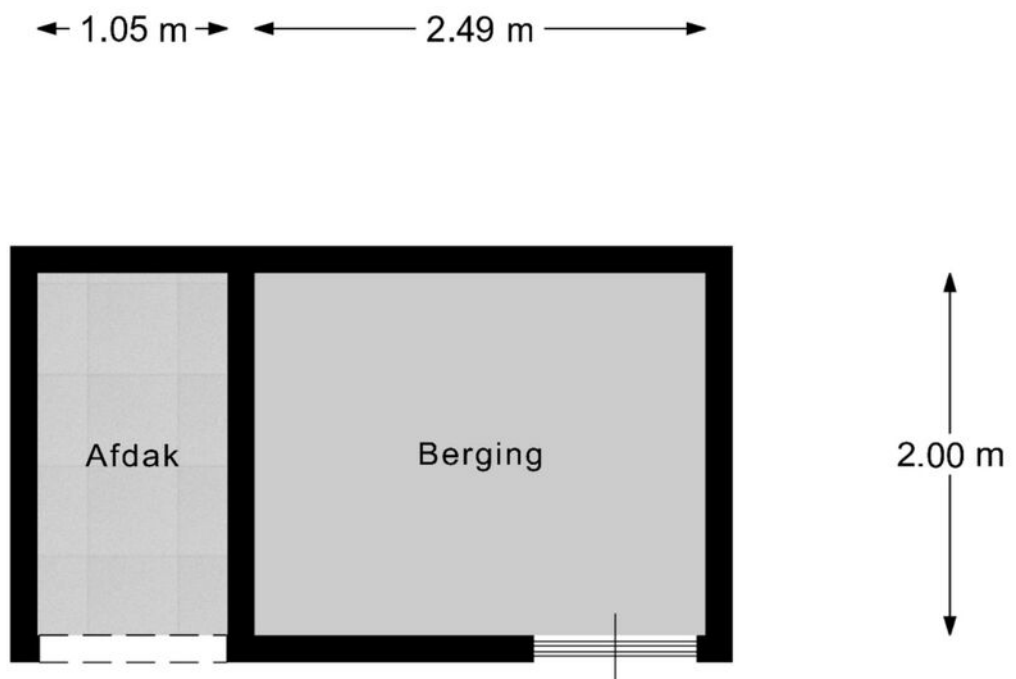
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie C

Perceel 4830

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2008
- Modern 2-kamer appartement
- Woonkamer met open keuken
- Ideaal voor starters & senioren
- Direct instapklaar
- Gelegen op de begane grond
- Vloerverwarming in de gehele woning (behalve toilet & slaapkamer)
- Privé tuin op het zonnige zuidwesten
- Energielabel A
- Nefit CV ketel 2015 (2025 onderhoud uitgevoerd)
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Privé berging begane grond
- Volledig geïsoleerd
- Gelegen in een rustig hofje
- 1/3e eigendom van perceel 4858

Opzoek naar een instapklaar- appartement?

Neem dan direct contact met ons op!

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl